REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA CELJE

Ljubljanska cesta 1, 3000 Celje

T: 03 426 53 02
F: 03 426 53 04
E: ue.celje@gov.si
www.upravneenote.gov.si/celje/

Številka: 351 - 707 / 2019 - 9 (13102)
Datum: 4. 2. 2020

Upravna enota Celje, izdaja na podlagi 7.člena Gradbenega zakona - v nadaljevanju: GZ (Ur.l. RS, št. 61/17 in 72/17-popr.), v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za novo gradnjo objekta - čistilne naprave za taljenje žvepla, uvedenem na zahtevo stranke CINKARNE - METALURŠKO KEMIČNE INDUSTRIJE CELJE d.d., Kidričeva 26, 3000 CELJE, ki jo zastopa predsednik uprave - generalni direktor Tomaž Benčina, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. CINKARNI - METALURŠKO KEMIČNI INDUSTRIJI CELJE d.d., Kidričeva 26, 3000 CELJE, ki jo zastopa predsednik uprave - generalni direktor Tomaž Benčina, se daje gradbeno dovoljenje za novo gradnjo objekta - čistilno napravo za taljenje žvepla, na zemljišču s parc. št. 156/2, 156/1 k.o. 1082 Teharje, po podani vlogi in izdelani dokumentaciji, ki obsega:

1. po dokumentaciji za gradnjo št. 2/201 (junij 2019) in dopolnitev DGD, januar 2020, ki ju je izdelala projektivna družba K&T d.o.o., Lava 7, 3000 Celje, odgovorna oseba projektanta Mateja Pernovšek Kvas, dig, odg. vodja projekta Pavel Blagotinšek, udk, (G-0818);

2. izjavo odgovorne osebe projektanta in vodje projekta, da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi tehničnimi smernicami in pravili stroke, da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve;

3. tehnično poročilo:
   - opis gradnje in njenih značilnosti
   - opis skladnosti gradnje s prostorskim aktom
   - opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico
   - opis skladnosti gradnje s pridobljenimi mnenji;

4. grafični - lokacijski prikazi:
   - situacija obstoječega stanja
   - gradbeno-ureditvene situacije:
     prikaz gradbene parcele in objekta na stiku z zemljiščem
     prikaz najbolj izpostavljenih delov objekta in odmikov
     prikaz prometnih, funkcionalnih in zelenih površin
     prikaz območja gradbišča
     prikaz osnovnih gabaritov objekta
     prikaz izvedbe priključkov na komunalno infrastrukturo;

5. grafični - tehnični prikazi:
   - tloris temeljev, tloris pritličja, tloris nadstropja, tloris ostrešja, tloris strehe
   - prerez A-A, B-B
   - severo/vzhodna in severo/zahodna fasada
   - jugo/vzhodna in jugo/zahodna fasada;

II. Osnovni podatki o objektih:

- imenovanje objekta: objekt za čistilno napravo za taljenje žvepla
- zemljišči za gradnjo: 156/2, 156/1 k.o. 1082 Teharje

- vrsta gradnje: novogradnja
- zahtevnost objekta: manj zahteven objekt, požarno manj zahteven objekt, objekt brez vplivov na okolje;
- klasifikacija objekta po CC-SI: 12510 industrijske stavbe 100%
- dimenzije : 11,95 x 6,10 +0,9 x 2,0
- viš.: 9,44 m
- enokapnica: 15 stopinj
- etažnost. 1

- ocenjena vrednost objekta: 55.510,00 €

III . Pogoji in zahteve iz mnenj:

1. MOP, ARSO, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, sklep št. 35409-66/2018-2 z dne 15.1.2019, da ni potrebno izvesti PVO in pridobiti OVS
2. MDDSZ, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve nasilja, Kotnikova ul. 28, 1000 Ljubljana, št. 131-5/2019/2 z dne 8.3.2019
3. Mestna občina Celje - Oddelek za okolje in prostor ter komunalo, Trg celjskih knezov 9 , 3000 Celje, mnenje o skladnosti št. 3514-22/2020 z dne 31.1.2020
4. Vodovod kanalizacija d.o.o., Lava 2a, 3000 Celje, mnenje št. SPR-181/19/AS z dne 29.7.2019
5. Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, mnenje k projektu št. 1161951 z dne 20.3.2019
6. Mestna občina Celje - Oddelek za okolje in prostor ter komunalo, Trg celjskih knezov 9 , 3000 Celje, mnenje k projektnim rešitvam prometne ureditve, št. 351-148/2019-2 IU z dne 15.4.2019
7. RS, MOP, DRSV, Hajdrihova ul. 28c, 1000 Ljubljana, mnenje št. 35508-5286/2019-6 z dne 8.1.2020

IV. Investitor oziroma izvajalec gradbenih del mora:

- zagotoviti zakoličenje objekta v skladu z 11. členom GZ;
- prijaviti začetek gradnje osem dni pred začetkom izvajanja gradnje, (63. člen GZ);
- pred izvedbo gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, mora investitor imenovati nadzornika (62. člen GZ);
- poskrbeti za ureditev in označitev gradbišča (65. člen GZ)
- dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja in dokumentacijo za izvedbo gradnje mora lastnik objekta oziroma njegov pravni naslednik hraniti, dokler objekt stoji oz. do njegove odstranitve, če ni s posebnimi predpisi za nekatere vrste objektov določeno da jih je treba hraniti trajno. Dokumentacija se lahko hrani na papirju, elektronskem mediju ali mikrofilmu. Za objekt, ki je v etažni lastnini, mora hraniti dokumentacijo iz prejšnjega odstavka upravnik objekta (5.odstavek 110. člena GZ)
- investitor mora po dokončanju gradnje vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, ki se vloži na obrazcu (1.odstavek 68. člena GZ).

Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sta sestavni del in priloga k gradbenem dovoljenju.

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitorja ne vložita popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti (48. člen GZ).

OBRAZLOŽITEV

CINKARNA - METALURŠKO KEMIČNA INDUSTRIJIA CELJE d.d., Kidričeva 26, 3000 CELJE, ki jo zastopa predsednik uprave - generalni direktor Tomaž Benčina, je dne 24.7.2019 z zadnjo dopolnitvijo dne 4.2.2020, vložila zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta - čistilno napravo za taljenje žvepla, na zemljišču s parc. št. 156/2, 156/1 k.o. 1082 Teharje.

Upravni organ je na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo ugotovil, da je stranka lastnica zemljišč s parc. št. 156/2, 156/1 k.o. 1082 Teharje.

V postopku je ugotovljeno, da je lokacija obravnavanega objekta v območju, za katerega velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Cinkarna Celje (Uradni list RS, št. 38/2013) in je predvidena gradnja objekta - čistilne naprave za taljenje žvepla, na zemljišču s parc. št. 156/2, 156/1 k.o. 1082 Teharje, v skladu s tem odlokom.

Za gradnjo objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, je obvezna izdelava dokumentacije za izvedbo gradnje (61. člen GZ). Če je predpisana pridobitev uporabnega dovoljenja, je to pogoj za določitev hišne številke.

Pred začetkom nove gradnje zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, razen prizidave, je treba izvesti zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in dokumentacije za izvedbo gradnje v skladu z določili 60. člena GZ.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:
Zoper to odločbo lahko stranke vložijo pritožbo na Ministrstvu za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožba se vloži pri Upravni enoti Celje, Ljubljanska cesta 1, 3000 Celje, v roku 8 dni od dneva vročitve odločbe. Pritožba se lahko poda tudi na zapisnik pri istem organu, ki je odločbo izdal ali po elektronski pošti z varnim elektronskim podpisom. Pritožba mora biti taksirana z 18,10 € upravne takse po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (ZUT - UPB 5, Ur.l. RS št. 106/2010, 32/2016).

Stranke imajo v skladu z 229.a členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 - spremembe in dopolnitve) možnost odpovedi pravici do pritožbe.

Plačana je taksa v znesku 289,80 € in sicer po tar. št. 1 (4,50 €) ter po tar. št. 40 (285,30 €) Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB 5, Ur.l. RS, št. 106/2010, spremembe in dopolnitve, Ur.l. RS, št. 32/2016).

REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA 2 CELJE

Postopek vodila
Edvarda Vranjek-Šalej
Višji svetovalec I

Konrad Gologranc
Vodja oddelka za okolje, prostor, kmetijstvo in gospodarstvo

VROČITI:
CINKARNA - METALURŠKO KEMIČNA INDUSTRIJA CELJE d.d., Kidričeva 26, 3000 CELJE

OBVESTITI:
1. RS Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor OE Celje, Krekov trg 9, 3000 Celje
2. Mestna občina Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
3. MDDSZ, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve nasilja, Kotnikova ul. 28, 1000 Ljubljana,
4. Vodovod kanalizacija d.o.o., Lava 2a, 3000 Celje
5. RS, MOP, DRSV, Hajdrihova ul. 28c, 1000 Ljubljana
6. MOP, ARSO, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana